

Số: 779.../TB-CCTHADS

Hạ Long, ngày 07 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Khoản 2, Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 08/2016/KDTM ngày 29 tháng 8 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án ngày 27/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 01.2608/2022/TĐG-QN ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Quảng Ninh,

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 08/HĐ-BĐG ngày 31/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 16/TB-BĐG ngày 06/9/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh – Địa chỉ: Số 737, đường Lê Thánh Tông, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**Người phải thi hành án:** Công ty TNHH Hoàng Lâm Hạ Long – Địa chỉ: Tổ 6, khu 11, phường Việt Hưng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Vương Quang – Chức vụ: Giám đốc công ty.

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Ông Phạm Thanh Tuấn và bà Nguyễn Thị Hoa - Cùng địa chỉ: Tổ 2, khu 3, phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long đã ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc – Địa chỉ: Tầng 2, Số nhà 78A, Tổ 19a, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Cụ thể tài sản bán đấu giá là:

+ Quyền sử dụng 160,3 m<sup>2</sup> đất (Trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất ở và 60,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) và toàn bộ tài sản trên đất, thuộc thửa đất số 34A, tờ bản đồ số 38, địa chỉ thửa đất tại tổ 2, khu 3B (nay là tổ 3, khu 3B), phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 464716, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 29085 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long cấp ngày 11/8/2006 mang tên người sử dụng đất là ông Phạm Thanh Tuấn.

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 06/9/2022 đến 17h00 ngày 23/9/2022, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: tầng 2, số 78A, tổ 19A, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Từ ngày 12/9/2022 đến 17h00 ngày 13/9/2022, tổ 2, khu 3B (nay là tổ 3, khu 3B), phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

+ Giá khởi điểm: 957.762.000 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm năm mươi bảy triệu bảy trăm sáu mươi hai nghìn đồng*). Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá)

+ Tiền đặt trước: Không quá 20% giá khởi điểm. Cụ thể là: 190.000.000đ (*Bằng chữ: Một trăm chín mươi triệu đồng*)

+ Bước giá: 10.000.000 VNĐ/1 bước giá (*Bằng chữ: Mười triệu đồng chẵn*).

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/1 bộ hồ sơ. Mỗi cá nhân (hộ gia đình), tổ chức chỉ được đăng ký mua 01 bộ hồ sơ

+ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào hồi 9h00 ngày 27/9/2022, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: tầng 2, số 78A, tổ 19A, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp



+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

+ Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/8/2022 đến 17h00 ngày 18/8/2022. Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phúc

- Mọi chi tiết xin liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Văn Chiến số ĐT: 0984.019.422

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

*\* Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người phải thi hành án phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì các bên yêu cầu Tòa án giải quyết.*

+ Người mua hồ sơ tham gia đấu giá sẽ được nhận 01 bộ hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, phong bì đựng phiếu trả giá, quy chế cuộc đấu giá, đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá)

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Hạ Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Chiến**